



4. DRIFT, FUNKTION

Fastighet Glanshammarsgatan 107-245	Projekt INSTALLATION AV FLEXIBELT FODER	Pärm INST-1
---	---	-----------------------

DRIFT, FUNKTION

Driftstrategi

Undvik att belasta spill – och dagvattensystemet med ovidkommande material, detta kan skada spill – och dagvattensystemet och därmed påverka driftförutsättningar och funktion på ett icke önskvärt sätt. Tillse att systemet genomspolas helt med vatten vid upprepade tillfällen under ett normalår. Undvik luktproblem via uttorkning av vattenlås genom att kontinuerligt kontrollera och återfylla med vatten i samtliga brunnar och sanitetsenheter.

Skötselinstruktioner

Råd som skall följas för optimal funktion

- Vid stopp, använd **aldrig** kokande vatten, kaustiksoda eller andra typer av propplösare.
- Underhåll ledningarna genom att rensola kontinuerligt, första gången efter 2år därefter var 5:e år med av STVF certifierad spolfirma – se vidare avsnittet underhållsspolning. Införs och dokumenteras i rutinförteckning.
- Undvik att rören kommer i kontakt med hetvatten, detta förkortar livslängden på rörmaterial avsevärt.

Konstruktionsförutsättningar

Rörmaterial består av polyester samt epoxiharts, vilka bildar ett mycket starkt plastmaterial. Materialet kan dock skadas av onödig och långvarig påverkan av spetsiga föremål, så kallad mekanisk nötning, vilket förkortar den tekniska livslängden för väl fungerande spill – och dagvattensystem.

Tillsyn och service

Kontroll - och statusbestämning av spill - och dagvattensystemet skall ske minst en gång per år. Lämpligen förläggs kontrollerna till senhösten samt införs och dokumenteras i "Journal för kontroll och underhåll" vid utförd åtgärd.

Rengöring av brunnar - in och utvändiga - är av stor vikt för systemets långvariga bestånd och driftsäkerhet och skall utföras i samband med kontroll – och statusbedömning samt införs och dokumenteras i kontrollrapport.

Kontrollera extra noga detaljer såsom:

- Anslutningar, skarvar
- Brunnar
- Uppdragning ovan yttertak, avluftningar – med avseende på igensättning, kondensering och frysning
- Stosar, rensluckor – funktionalitet och täthet
- Sidodragningar, funktionalitet

Reparation av skador

Mindre funktionsnedsättningar på spill – och dagvattensystemet skall i första hand åtgärdas med rengöring genom spolning.

Åtgärder till följd av större skador, eller i samband med ombyggnad eller installationer, bör alltid ske i samråd med erfaren fackman.

Vid reparationer skall material angivna av totalentreprenören användas.

För anslutning mot renoverade rörsystem – se därför avsedd instruktion.

Användning av tätningsmassor vid reparationer bör inte ske då dessa inte har visat sig vara en långsiktig säker lösning.



Vattensamlingar

Om, till följd av sättningar, belastningar eller deformationer av spill – och dagvattensystemet i bottenplattor, vattenavledningen försämras så att kvarstående vattensamlingar och sediment med större djup än 30 mm förekommer, bör åtgärder i form av förebyggande underhållsåtgärder alltid vidtas. Dessa bör göras i samråd med fackman.

Rensning

Instruktioner vid rensning

- Vid rensning skall **lämplig** utrustning användas för spolning av ledningar i fastigheter
- Rensverktyget skall vara "ickeskärande" (utan skärhuvud), och kombineras med varmtspolande vatten

Verktyg som **ej** bör användas är skärande eller spetsiga verktyg (tex rensverktyg med skärhuvud).

Samråd alltid med Aarsleff Rörteknik AB eller spolfirma om oklarheter föreligger.

Underhållsspolning

- Högtrycksspolning av köksvattenlås inkl dragning ut till stam i respektive lägenhet.
- Högtrycksspolning av stående köksstammar till samlingsledning i källare.
- Högtrycksspolning av golvbrunnsdragning ut till stam från respektive badrum.
- Högtrycksspolning av stående wc-stammar till samlingsledning i källare.
- Högtrycksspolning av samlingsledning i källare ut till kommunal anslutning.
- Funktionskontroll samt egenkontroll.
- Införs och dokumenteras i rutinförteckning.

Noteringar

--